



**ΕΥΔΕΠ Περιφέρειας Αττικής**  
Αρ. Πρωτ.: 1991\_2021  
Ημερομηνία: 28/06/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

Οδός : Κυπρίων Ηρώων 79 & Πραξιτέλους 51

Περιοχή : Ηλιούπολη Αττικής

Τηλ./Fax : 2109945594 / 2109922481

Email : [info@spay.gr](mailto:info@spay.gr)

Αρ.Πρωτ.: 1043

Ημερομηνία: 25/06/2021

Προς: Περιφερειάρχη Αττικής

κ. Γεώργιο Πατούλη

Κοιν.: ΕΥΔ ΕΠ "Αττική 2014-2020"

**Θέμα :** « Διαβούλευση επί της Στρατηγικής του ΕΠ Αττική 2021-2027 – Υποβολή Σχεδίου Αναπτυξιακής και Χωρικής Στρατηγικής των Δήμων – Εταίρων του Υμηττού»

**Κύριε Περιφερειάρχα,**

Η κεντρική / κομβική θέση του Υμηττού στην Αττική, με όλες της κρίσιμης σημασίας περιβαλλοντικές και λοιπές αξίες και χρήσεις (π.χ. χώρου αναψυχής, άθλησης και εναλλακτικών δραστηριοτήτων, ελαφρές υποδομές και δραστηριότητες πολιτισμού), καθιστούν το περιαστικό δασικό οικοσύστημα του Υμηττού κρίσιμο και ελκυστικό αναπτυξιακό παράγοντα για την ανάδειξη και ορθολογική ανάπτυξη των περιαστικών ζωνών, αλλά και της Αττικής συνολικότερα. Επίσης, συνιστά έναν αναγνωρίσιμο προορισμό κατοίκων και επισκεπτών και εν γένει έναν κρίσιμο παράγοντα για την υποστήριξη της πολυεπίπεδης και πολυσυλλεκτικής Μητροπολιτικότητας της Περιφέρειας Αττικής. Στην κατεύθυνση αυτή, τόσο η Πολιτεία με το «Ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας/Αττικής 2021, όσο και ο αναπτυξιακός σχεδιασμός της Περιφέρειας Αττικής, θέτουν διαχρονικά, ως έναν από τους βασικούς στόχους, την ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας Αττικής ως «ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία».

Ο ορεινός όγκος του Υμηττού χαρακτηρίζεται ως οικοσύστημα εθνικής και οικολογικής σημασίας, ενώ περιβάλλεται από έντονη και, σε αρκετές περιπτώσεις, άναρχη αστική ανάπτυξη, η πίεση της οποίας εκτονώνεται διαχρονικά στον ορεινό όγκο, με αμφισβητούμενες, έκτακτες, παράνομες και παράτυπες χρήσεις. Οι διαφορετικού τύπου και έντασης πιέσεις συντείνουν στη διαχρονική αντιμετώπιση των προβλημάτων του ορεινού όγκου κάτω από διαφορετικές οπτικές, που συντελούν στην έλλειψη μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης προστασίας, ανάδειξης και αξιοποίησης του ορεινού όγκου, σε συνέργεια και διαλειτουργικότητα με τις χρήσεις, τις δραστηριότητες και το κοινωνικοοικονομικό γίνεσθαι που τον περιβάλλει.

Η προστασία και ανάδειξη του Υμηττού μπορεί να συνδράμει ουσιαστικά στην πραγματοποίηση του σκοπού αυτού, εμπλουτίζοντας το κλασικό τουριστικό προϊόν με θέματα εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού, όπως η ορεινή πεζοπορία και ποδηλασία και επιστημονικός τουρισμός για τη μελέτη της χλωρίδας και της ορνιθοπανίδας. Τα θέματα αυτά, αντιπροσωπεύουν ένα σεβαστό και συνεχώς αυξανόμενο ποσοστό της τουριστικής επισκεψιμότητας παγκοσμίως.

Εν κατακλείδι, ο Υμηττός αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την «ανάδειξη της Περιφέρειας Αττικής σε ελκυστικό προορισμό για κατοίκους, εργαζομένους, επισκέπτες και επιχειρήσεις». Ως εκ τούτου, μπορεί να υποστηρίξει ουσιαστικά το ευρύτερο πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας, ενισχύοντας την μητροπολιτικότητα και την Πρωτεύουσα ως «σύγχρονης Μεσογειακής Πρωτεύουσας» και να την αναδείξει «σε τουριστικό προορισμό διεθνούς εμβέλειας με ιδιαίτερα και αναγνωρίσιμα πολιτιστικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά. Έτσι, ο Ορεινός Όγκος του Υμηττού, και μέσω των προτεινόμενων παρεμβάσεων που θα πραγματοποιηθούν τόσο στον ίδιο όσο και στους Δήμους-Εταίρους του ΣΠΑΥ, δύναται να αποτελέσει δομικό στοιχείο μιας μελλοντικής συνολικότερης και μητροπολιτικής – περιφερειακής Στρατηγικής Place Marketing – Branding της Αττικής.

Στο πλαίσιο αυτό και, στο πλαίσιο της διαβούλευσης επί της Στρατηγικής του ΕΠ Αττική 2021-2027, διαπιστώνοντας μια στρεβλή προσέγγιση του χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνονται ο ορεινός όγκος του Υμηττού, οι έντεκα (11) Δήμοι που τον περιβάλλουν και οι οποίοι συγκεντρώνουν πάνω από 6000.000 μόνιμο πληθυσμό και πολύ περισσότερο ισοδύναμο, σας υποβάλλουμε ΣΧΕΔΙΟ Αναπτυξιακής και Χωρικής Στρατηγικής, η οποία αναπτύσσεται ως ένας **νέος και διακριτός «Μητροπολιτικός Πόλος» διεθνούς ακτινοβολίας της Αττικής** και η οποία εφαρμόζεται στην Περιοχή Παρέμβασης που περιλαμβάνει:

- από τη δυτική πλευρά του Υμηττού, την παράκτια Ολυμπιακή ζώνη του Αγίου Κοσμά (Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού: Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας του Αγίου Κοσμά και τις όμορες αθλητικές εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά), τις λοιπές εγκαταστάσεις και αναπλάσεις που σχεδιάζονται από το Ταμείο Ανάκαμψης στο λοιπό παραλιακό μέτωπο, τις εκπαιδευτικές υποδομές και τα ερευνητικά κέντρα, καθώς και το Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης,
- από τη ανατολική πλευρά του Υμηττού, τις επιχειρηματικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται ραγδαία (εγκαταστάσεις πολυεθνικών και άτυπο κέντρο logistics) και,
- το επίκεντρο της ανάπτυξης και περιβαλλοντικής ισορροπίας της Αττικής Μητρόπολης, τον Ορεινό Όγκο του Υμηττού.

Ο **σύνθετος Μητροπολιτικός Πόλος** του Υμηττού συνδυάζεται με τον **πόλο της Αθήνας και τον Πόλο του Διεθνούς Αεροδρομίου (ΙΑΑ)**, με στόχο την ανάδειξη της Περιφέρειας Αττικής σε σημαντικό κέντρο οικονομικής, περιβαλλοντικής και καινοτομικής ανάπτυξης και την ενίσχυση της θέσης της ως τουριστικού προορισμού, επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

**Η πολυσυλλεκτική αναπτυξιακή προοπτική που διαμορφώνεται και αναδεικνύεται, συνδυάζει και οδηγεί τον σχεδιασμό της χωρικής ανάπτυξης της «Περιοχής Παρέμβασης» σε χρονικό ορίζοντα 10-20 ετών.**

Η «Περιοχή Παρέμβασης» του Στρατηγικού Σχεδίου «Υμηττός 2030» αναπτύσσει λειτουργικές και αναπτυξιακές διεπαφές και αλληλεξαρτήσεις και με τους τρεις δυναμικούς πόλους ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής με προοπτική τη 10ετία 2030-2040 (Αναπτυξιακό Τρίπολο «Αθήνα-Ελληνικό-Διεθνής Αερολιμένας Ελ. Βενιζέλος»).



Το **Στρατηγικό Σχέδιο «Υμηττός 2030»** πραγματεύεται τη δυναμική μετάβαση της ευρύτερης περιοχής στην επόμενη 20ετία, με την συμμετοχική και πολυεπίπεδη ανάπτυξη που θα αξιοποιήσει τις προκλήσεις της αστικής και κοινωνικής αναζωογόνησης, ενώ ταυτόχρονα θα προωθεί τη διασφάλιση της ανθεκτικότητας της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας, θα ενσωματώνει την ανάσχεση των επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής, θα αμβλύνει τις υφιστάμενες αρνητικές παραμέτρους της αστικής διάχυσης, αναδεικνύοντας και αξιοποιώντας τον ορεινό όγκο ως συνδεδετικού κρίκου της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης και της διασφάλισης της ισόρροπη χωρικής ανάπτυξης.

Η «Χωρική Στρατηγική» με τη μορφή ΒΑΑ/ΟΧΕ 2021-2027, αποτελεί υπο σύνολο της Αναπτυξιακής Στρατηγικής, αναπτύσσεται σε λειτουργικά **Διαδημοτικά Δίκτυα** που προκύπτουν από τις κοινές, αναδυόμενες και ενισχυτικές της μητροπολιτικότητας λειτουργίες, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Κείμενο θέσεων που θα τεθεί σύντομα σε διαβούλευση.



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Σ.Π.Α.Υ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**