

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «Νέος Βιοκλιματικός Κεντρικός Τερματικός Σταθμός Επιβατών και Υπηρεσιών Λιμένα Ραφήνας»

Προϋπολογισμός: 4.000.000 €

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η χωροθέτηση του Βιοκλιματικού Κεντρικού Τερματικού Σταθμού Επιβατών έγινε με γνώμονα την λειτουργικότητά του σε σχέση με τις υφιστάμενες και νέες θέσεις ελλιμενισμού των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, αλλά και τη νέα κυκλοφοριακή ρύθμιση εξυπηρέτησης των κινήσεων στη χερσαία ζώνη του λιμένα.

Το κτήριο του κεντρικού τερματικού σταθμού είναι διώροφο, συνολικής επιφάνειας 1.600τ.μ., με πρόβλεψη για επέκταση του Β' ορόφου και προσθήκη καθ' ύψος Γ' ορόφου, συνολικής επιφάνειας 900τ.μ.

Γενικότερα, ο σταθμός προβλέπεται να στεγάζει τα γραφεία του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας Α.Ε. (ΟΛΡ Α.Ε.), τις υπηρεσίες του Λιμεναρχείου και τελωνείου και τους χώρους εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού που είναι: μικρό εστιατόριο – μπαρ, αίθουσα αναμονής, περίπτερο τύπου, γραφείο ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, τράπεζες, γραφείο πληροφοριών, εκδοτήρια εισιτηρίων με γραφεία των εταιριών, τουαλέτες κοινού, αποθηκευτικούς χώρους, ιατρείο, κτλ.

Στη χερσαία ζώνη πλησίον του τερματικού σταθμού επιβατών και υπηρεσιών διαμορφώνονται θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων. Μικρός αριθμός θέσεων προβλέπεται να διατεθεί για την προσωρινή στάθμευση όσων επιβατών διακινούμενων με ΙΧ όχημα επιθυμούν να εκδώσουν εισιτήριο εντός του τερματικού σταθμού. Στην περίπτωση αυτή, η πρόσβαση των οχημάτων στις θέσεις αναμονής προς επιβίβαση εντός της φυλασσόμενης ζώνης της χερσαίας ζώνης του λιμένα, πραγματοποιείται από την δευτερεύουσα πύλη εισόδου.

Πέραν των απαιτήσεων για την εξυπηρέτηση επιβατών, ο Επιβατικός Σταθμός πρέπει να καλύπτει και τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Λιμένα με δεδομένο ότι τα υφιστάμενα κτίρια στα οποία στεγάζονται είναι απομακρυσμένα από την χερσαία ζώνη του κυρίως λιμένα.

Επισημαίνεται, ότι στους ισόγειους χώρους του Επιβατικού Σταθμού (χώροι εξυπηρέτησης επιβατών) διατίθενται συμπληρωματικά μεμονωμένα γραφεία, κυρίως για τις διαδικασίες ελέγχου των διερχόμενων επιβατών. Βάσει των στοιχείων απασχόλησης προσωπικού των υπηρεσιών του λιμένα προκύπτουν οι ακόλουθες απαιτήσεις για χώρους στέγασης αυτών.

Μια γενική κατανομή των χρήσεων του κτιρίου ανά όροφο είναι η εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ (800τ.μ.)

- Χώροι εξυπηρέτησης και ελέγχου επιβατικού κοινού – 500τ.μ.
- Τελωνείο – 150τ.μ.
- Κεντρικό Λιμεναρχείο Ραφήνας – 100τ.μ.
- Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. – 50τ.μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ (700τ.μ.)

- Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. – 400τ.μ.
- Κεντρικό Λιμεναρχείο Ραφήνας – 300τ.μ.

Β' ΟΡΟΦΟΣ (100τ.μ.)

- Κέντρο VTS (Vessel Traffic System) – 100τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

A. Χώροι εξυπηρέτησης και ελέγχου επιβατικού κοινού: 500τ.μ.

- Χώρος εισόδου/εξόδου, πληροφορίες, αίθουσα αναμονής, ΑΤΜ, χώρος check in – Κυλικείο (παρασκευαστήριο κρύου φαγητού), χώροι υγιεινής επιβατών και προσωπικού, ιατρείο, αποθήκη - Θυρίδες φύλαξης αποσκευών.

B. Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.: 450τ.μ.

1. Διοίκηση - Γραφεία (2) Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου με γραφείο (1 ή 2) για την γραμματειακή υποστήριξη και χώρο αναμονής (Δ/ση Διοικητικού) - Χώρος Διοικητικού Συμβουλίου 15 θέσεων.

2. Γραφεία Δ/σεων (2 χώροι) - Δ/ση Μελετών & Έργων + Δ/ση Λιμενικών Υπηρεσιών & Τεχνικής Υποστήριξης + Τμ. Πληροφορικής Δικτύων & Τηλεπικοινωνιών: Γραφεία (10) + αποθηκευτικοί χώροι.

3. Δ/ση Οικονομικού + Δ/ση Λιμενικών Προμηθειών + Δ/ση Ανάπτυξης Περιουσίας: Γραφεία (10) + αποθηκευτικοί χώροι.

4. Γραμματεία και χώρος εισόδου - Γραφεία (2) και χώρος αναμονής - Αρχείο, αποθήκη.

5. Βοηθητικοί χώροι: - Χώροι υγιεινής, χώροι υγιεινής ΑμΕΑ, κουζινάκι.

Γ. Λιμεναρχείο: 400τ.μ.

1. Διοίκηση - Γραφεία (2) με χώρο κατάκλισης + WC για τον Λιμενάρχη και Υπολιμενάρχη - Γραμματειακή υποστήριξη (1 θέση) και χώρο αναμονής -Γραφείο (1) Διοικητή Λιμενικής Αστυνομίας.

2. Είσοδος - Γραφείο Γραμματείας και Πληροφορικής: 2 θέσεις εργασίας με θέσεις για εξυπηρέτηση κοινού - Χώρος Αναμονής: 15 άτομα.

3. Υπηρεσίες: - Γενική Αστυνομία, 4 θέσεις εργασίας – Δικαστικό, 3 θέσεις εργασίας – Τροχαία, 3 θέσεις εργασίας. Κάθε γραφείο έχει δύο θέσεις για εξυπηρέτηση κοινού.

4. Υπηρεσίες Κοινού: -Αδειών χειριστών ταχυπλόων σκαφών, 2 θέσεις εργασίας, -Αγκυροβολιάς, 2 θέσεις εργασίας, - Μικρών Σκαφών (Λεμβολόγια), 7 θέσεις εργασίας, -Διαχείρισης και Λοιπών Δαπανών, 3 θέσεις εργασίας. Κάθε γραφείο έχει δύο θέσεις για εξυπηρέτηση κοινού.

5. Βοηθητικοί χώροι: -Κουζίνα, -WC + ντούς προσωπικού, ανδρών και γυναικών - WC επισκεπτών, ανδρών και γυναικών - WC ΑΜΕΑ, - Φυλάκιο: μία θέση εργασίας.

Δ. Τελωνείο: 150 τ.μ.

- Γραφεία Τελώνη – Υποτελώνη - Χώροι ελέγχου - Χώροι υγιεινής προσωπικού, ΑμΕΑ - Γραμματεία - Αρχείο, αποθήκη.

Ε. Κέντρο VTS: 100τ.μ.

- Γραφεία: 3 θέσεις εργασίας. - Χώροι ελέγχου: 4 θέσεις εργασίας - Χώροι υγιεινής προσωπικού, ΑμΕΑ - Αρχείο, αποθήκη.

Περιβάλλον Χώρος – Πύλες εισόδου :

- Στέγαστρο αναμονής επιβατών για τις στάσεις Λεωφορείων –Ταξί : 850τ.μ.
- Γραφείο κίνησης, εκδοτήριο εισιτηρίων, W.C: 50τ.μ.
- Δύο (2) προκατασκευασμένους οικίσκους (φυλάκια) 9 τ.μ. έκαστος στην κύρια πύλη εισόδου στον λιμένα.
- Ένας οικίσκος 15 τ.μ. (φυλάκιο) στην θέση της γεφυροπλάστιγγας - Στοιχεία αστικού εξοπλισμού και εξοπλισμού λειτουργίας λιμένα.

Χώρος Στάθμευσης Επιβατικού Σταθμού.

Για την υποστήριξη της λειτουργίας του Επιβατικού Σταθμού επιβατών και υπηρεσιών μεταξύ του σταθμού και του δρόμου που οδηγεί στο Αλιευτικό Καταφύγιο δημιουργήθηκε χώρος στάθμευσης 70 περίπου θέσεων διαστάσεων 2,5 X 5,0 μ. και γωνία εισόδου 90°. Οι θέσεις αυτές προβλέπεται να εξυπηρετούν τους εργαζόμενους στον Επιβατικό Σταθμό και τους προς αναχώρηση επιβάτες που κινούνται με ΙΧ οι οποίοι δεν έχουν προμηθευτεί εισιτήριο. Ενδεχομένως να μπορεί να εξυπηρετήσει και επισκέπτες στον Επιβατικό Σταθμό με αναμονή μικράς διάρκειας.

Διαμόρφωση πυλών εισόδου – εξόδου.

Διαμορφώνεται δευτερεύουσα πύλη εισόδου βόρεια του τερματικού σταθμού για την εξυπηρέτηση όσων επιβατών με ΙΧ όχημα διέρχονται από τον τερματικό σταθμό. Η πύλη εξόδου χωροθετείται κεντροβαρικά ως προς τη χερσαία ζώνη του λιμένα για την δυνατόν ταχύτερη και ανεμπόδιση έξοδο των διακινούμενων οχημάτων. Για τις ειδικές ανάγκες εξυπηρέτησης της διοίκησης του λιμένα και του λιμεναρχείου έχει προβλεφθεί και βοηθητική πύλη εισόδου–εξόδου που χωροθετείται στα όρια της χερσαίας ζώνης του κυρίως λιμένα με την χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου.